

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 13 декабря 2021 г. №1

Дата проведения собрания: 13.12.2021

Место проведения общего собрания: Ярославская область, г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8 кв. 3

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Малая казанская д.8
Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ИНН7612048040// ОГРН1167627099320) - собственник квартир №3,4,5,6,15,16,17,19,20,21 (выписки из ЕГРН, регистрационная запись в ЕГРН №№76:20:080504:357-76/061/2021-1 от 20.11.2021, №76:20:080504:358-76/061/2021-1 от 24.11.2021, №76:20:080504:366-76/061/2021-1 от 22.11.2021, №76:20:080504:367-76/061/2021-1 от 21.11.2021, №76:20:080504:348-76/061/2021-1 от 22.11.2021, №76:20:080504:349-76/061/2021-1 от 26.11.2021, №76:20:080504:350-76/061/2021-1 от 30.11.2021, №76:20:080504:353-76/061/2021-1 от 24.11.2021, №76:20:080504:354-76/061/2021-1 от 26.11.2021, №76:20:080504:355-76/061/2021-1 от 22.11.2021.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) - 13 декабря 2021 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) – Ярославская область г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8 кв. 3

Время начала общего собрания – 17 часов 00 минут, время окончания общего собрания - 17 часов 30 минут

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (список прилагается, приложение № 3 к протоколу) в количестве 1 человека (юридического лица)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1384,9 кв. м;**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **1384,9 кв.м.**, что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие **723,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме; собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **52,2%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем подсчета голосов собственников проголосовавших по вопросам повестки в бланках решений.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №8 ул. Малая Казанская в г. Рыбинске
4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»
7. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения
8. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
10. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8
11. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний
12. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.
Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), который пояснил, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 кв.м. площади помещения равным 1 голосу.
Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), который пояснил, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №8 ул. Малая Казанская в г. Рыбинске.
Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление. Поскольку в доме менее 30 квартир, дом новый, достаточно заключить договор на обслуживание общего имущества МКД и договоры на представление коммунальных ресурсов с поставщиками услуг.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №8, ул. Малая Казанская в г. Рыбинске

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

По вопросу №4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), который сообщил общие сведения об ООО «УК МИР» (ИНН7612046830), представил проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предложено: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №4: О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

По вопросу №5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), с предложением утвердить проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества МКД с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 3 года.

Предложено: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), с предложением утвердить тариф на содержание МКД.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР» составляющий 21,35 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР» составляющий 21,35 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке

По вопросу №7. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.) с предложением включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7: О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,63 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

По вопросу 8. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.) с предложением выбрать лицо, уполномоченное на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «ЛИДЕР» (ИНН 7612048040)

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №8: О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию)

общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «ЛИДЕР» (ИНН 7612048040)

По вопросу 9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), который предложил поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №9: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу №10. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), он сообщил, что имеется схема придомовой территории МКД №8 на ул. Малая Казанская д.8, в соответствии с которой определено место размещения места временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для данных МКД, предложил согласовать данное место

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу № 10: об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу №11. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.), он сообщил, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении общих собраний, является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний путем размещения на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №11: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний путем размещения на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 12. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Захарова Владимира Стефановича (представитель ООО «ЛИДЕР» (собственника кв.3 и др.) с предложением определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная д.205, офис 9

За 723,3 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12: О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 723,3 (100%)

Хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе управляющей организации ООО «УК «МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр собственников помещений на 13.12.2021 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Лист регистрации собственников присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8, получивших уведомление о проведении общего собрания в очной форме в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Инициатор/председатель общего собрания

ООО «ЛИДЕР»

Директор Захаров В.С. 13.12.2021 (дата)



